



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de finanțare și mandatarea primarului pentru semnarea documentelor aferente realizării obiectivului de investiții: **„Extindere rețea electrică de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**

Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședința de lucru

### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului;
- Raportul Compartimentului Achiziții publice – Investiții și al Compartimentului Finanțe-Contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 51 alin (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- Prevederile Ordinului nr. 59/2013 privind aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Aviz CTE nr. 76/15.07.2019;
- Adresa nr. 327810/29.08.2019 de la S.C. E-Distribuție Muntenia S.A. înregistrată la Primăria Comunei Domnești sub nr. 20131/29.08.2019 privind rezultatele analizei studiului de fezabilitate întocmit de S.C. POWERTEC PROIECT S.R.L. pentru **„Extindere rețea electrică de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin (1) și alin. (4) lit d) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă încheierea contractului de finanțare pentru executarea obiectivului de investiții: **„Extindere rețea electrică de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**.

**Art.2** – Se împuternicește primarul comunei Domnești, Ghiță Ioan - Adrian, să semneze contractul de finanțare pentru executarea obiectivului de investiții: **„Extindere rețea electrică de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**.

**Art.3** – Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator  
Primar,  
Ghiță Ioan - Adrian**

**Avizat pentru legalitate  
/Secretar general,  
Cojocaru Bogdan-Marius**

## Contract pentru finantarea dezvoltarii rețelei electrice de distribuție de interes public

nr. .... / .....

### Având în vedere:

- Ordinul ANRE<sup>(1)</sup> nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice („**Ordinul nr. 75/2013**”);
- Ordinul ANRE<sup>(1)</sup> nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- **COMUNA** ..... a depus o cerere în sensul art. 6 din Ordinul nr. 75/2013, respectiv o cerere pentru dezvoltarea rețelei electrice de interes public ....., zona aflată în aria de concesiune a E-Distribuție Muntenia SA , precum și toată documentația aferentă conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 75/2013;
- **COMUNA** ..... cu sediul în localitatea ....., județul ....., str....., nr. ...., telefon nr. ...., fax nr. ...., CUI nr. ...., cont nr. .... deschis la ....., reprezentat(a) prin ..... având funcția de ....., **a transmis prin Adresa nr. ..../..... angajamentul sau ferm privind .....**;
- Operatorul a informat Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE<sup>(1)</sup>) despre participarea ..... la finanțarea lucrărilor de ....., prin Adresa nr. ..../..... **conform art. 4 alin. (2) din Ordinul nr. 75/2013.**
- **COMUNA** ..... deține toate documentele și autorizațiile și avizele necesare conform prevederilor Ordinului nr. 75/2013 și ale legislației în vigoare cu care acest act normativ se completează pentru dezvoltarea rețelei electrice de interes public pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în zona .....

### ➤ 1. Partile contractante

**Intre** .....cu sediul în localitatea ....., județul/....., str....., nr. ...., telefon nr. ...., fax nr. ...., înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul....., CUI nr. ...., cont nr. ....deschis la Banca ....., reprezentată prin ..... având funcția de ..... prin împuternicit .....în calitate de *Operator de distribuție*, denumit în continuare **Operator**, și:

**COMUNA**..... cu sediul în localitatea ....., județul ....., nr. ...., telefon nr. ...., fax nr. .... CUI nr....., cont nr. .... deschis la .....,

reprezentat(a) prin ..... având funcția de ....., denumit în continuare **Beneficiar**,

denumite în continuare în mod colectiv **Parti**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

## 2. Obiectul contractului

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie acordul partilor asupra aspectelor prevăzute de art. 17 (1) din Ordinul nr. 75/2013 cu privire la realizarea lucrărilor de ..... Conform studiului de fezabilitate nr. .... realizat de Operator (**Anexa 1**), lucrările antementionate constau în realizarea următoarelor elemente:

Conform datelor furnizate de ..... se dorește extinderea rețelei electrice de interes public (joasă tensiune) pe intrarea ..... pe o lungime de ..... urmând ca în zona să apară 20 locuințe după cum urmează:

- 2 locuințe finalizate cu o putere instalată totală de 10 kW;
- 8 locuințe în curs de edificare cu o putere instalată totală de 48 kW;
- 10 locuințe estimate să se edifice până în anul 2020 cu o putere instalată totală de 80 kW.

Având în vedere datele energetice de mai sus rezultă ..... o putere de calcul la nivel linie jt de 31,5 kW (45,52 A) respectiv o putere de calcul la nivel de post de transformare de 26,77 kW (38,69 A).

### Situația existentă

### Situația proiectată

Având în vedere situația energetică din zona precum și solicitarea....., soluția de extindere a rețelei electrice de interes public cuprinde următoarele: ..... din care se vor putea alimenta cu energie electrică viitorii utilizatori.

### Lucrări necesare

Se va realiza o rețea distribuție .....

La elaborarea prezentei documentații tehnico-economice s-au respectat cerințele impuse prin SR EN 9001/2015, încadrându-se în sistemul de management integrat de calitate – mediu.

Toate furniturile vor avea declarație de conformitate și de garanție.

Sunt precizate documentațiile aplicabile, normele, standardele care stau la baza întocmirii proiectului și a stabilirii soluției tehnice.

Se asigură ca proiectul să fie elaborat, verificat și aprobat de personal calificat.

Execuția lucrării va fi verificată pe parcurs de către dirigintii de șantier, iar la final, recepția va fi făcută de Comisia de Recepție constituită în acest scop.

Pe parcursul execuției, recepției și punerii în funcție se vor respecta toate prevederile planului calității. Programul pentru controlul calității pe faze determinante este anexat la proiect.

La executarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație se vor respecta HG 300/2006 modificat prin HG 601/2007 și Legea 319/2006.

Lucrările se pot realiza respectându-se prevederile IPSSM-01/2015 Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru instalații electrice în exploatare ale E-Distribuție.

La începerea lucrărilor se va verifica dacă prevederile proiectului corespund cu situația de pe teren la data respectivă, iar în caz contrar, se vor cere unității de proiectare indicații

### **Amplasarea lucrarilor**

Instalatiile electrice la care se excuta lucrari de modernizare sunt amplasate pe domeniul public in administrarea..... La executia lucrarilor se vor respecta zonele de protectie si de siguranta conform Legii Energiei 123/2012 si Ordinul ANRE nr. 4/2007, modificat si completat cu ordinul ANRE nr. 49/2007 si normativele PE 022-3/1987, PE 101A/1995 si NTE 007/08/00. Masura energiei electrice

Masura energiei electrice se va realiza pe joasa tensiune cu contoare electronice monofazate/trifazate montate la fiecare viitor abonat. Contravaloarea contoarelor precum si componenta Tu pentru receptionarea si punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare nu sunt incluse in prezenta documentatie, urmand sa se depuna solicitari separate de ATR pentru fiecare loc de consum in parte („**Reteaua**”). Reteaua va avea ca punct de delimitare **la iesirea din viitoarele BMP-uri sau BMPT-uri** si ca punct de racordare in instalatiile Operatorului :**CD a PTA 5012.**

**2.2.** Astfel prin prezentul contract, Partile stabilesc:

- i. Conform art. 17 alin. 1 lit. a) din Ordinul nr. 75/2013, valoarea totala a investitiei aferente Retelei (valoarea contractului) - astfel cum aceasta rezulta din studiul de fezabilitate nr. ....precum si sumele si calendarul de plata a contributiilor de cofinantare stabilite in sarcina fiecareia dintre Parti, astfel cum aceste aspecte sunt detaliate in **Anexa 2.**
- ii. Conform art. 17 alin. 1 lit. b) din Ordinul nr. 75/2013, calendarul de realizare a lucrarilor, astfel cum acesta este detaliat in **Anexa 3.**
- iii. Conform art. 17 alin. 1 lit. c) din Ordinul nr. 75/2013, componenta comisiei comune Beneficiar-Operator mentionata in **Anexa 4.**

**2.3.** Prin prezentul contract Partile agreeaza si urmatoarele aspecte:

**2.3.1.** Avand in vedere prevederile art. 17 (1) lit. c), Partile agreeaza ca obtinerea autorizatiei de construire pentru edificarea Retelei se va face de catre Beneficiar, in numele Operatorului

**2.3.2.** Impartirea retelei Retelei ce se va edifica, intre Operator si Beneficiar, se va stabili cu respectarea prevederilor legale aplicabile, de comisia comuna mentionata la Anexa 4, care va avea strict atributiile si rolul prevazute de art. 17 (1) c) din Ordinul nr. 75/2013.

**2.3.3.** Partile din Retea, rezultate ca urmare a aplicarii articolului 2.3.2 din prezentul contract vor intra in patrimoniul Operatorului, respectiv Beneficiarului cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Beneficiarul va asigura exercitarea de catre Operator a tuturor drepturilor prevazute de legislatia in vigoare cu privire la drepturile de uz si servitute necesare pentru exploatarea intregii Retele, inclusiv a partii intrate in patrimoniul Beneficiarului.

**2.3.4.** Beneficiarul va asigura constituirea in favoarea Operatorului a tuturor drepturile reale pe amplasamentul pe care se va edifica Reteaua, in vederea respectarii prevederilor Ordinului 75/2014,

a prevederilor cadrului general aplicabil in materia dezmembramintelor dreptului de proprietate publica si/sau privata, a prevederilor privitoare la autorizarea executarii lucrarilor in constructii si a prevederilor privind cartea funciara.

**2.3.5.** Partile agreeaza sa isi acorde suport reciproc in vederea cooperarii, prezentarii de documente/informatii/realizarii de demersuri/proceduri ori de cate ori acest lucru va fi necesar sau util in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentului contract. si nu vor tine culpabil cealalta Parte in masura in care, vor fi respectate prevederile legale.

**2.3.6.** In vederea executiei lucrarilor aferente Retelei, Partile vor realiza demersurile necesare pentru incheierea unui contract de executie pana la data **24.08.2019** cu respectarea prevederilor legale aplicabile si pe baza autorizatiei de construire obtinute.

**2.3.7** Incheierea contractului tripartit Operator, Beneficiar, Constructor se va face numai dupa efectuarea platii avansului de 30% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul. Diferenta de 70% se va achita dupa receptia la punerea in functiune a Retelei. In cazul in care investitia este integral eficienta pentru Operator, se va incheia un contract de executie numai intre Operator si Constructor.

**2.3.8** Urmarirea lucrarilor pentru realizarea Retelei se va face de catre Operator dupa cadrul legal si procedural aplicat pentru investitiile proprii. Beneficiarul se obliga sa semneze contractul tripartit de executie in calitate de Autoritate Locala (Confinantator), sa participe la receptia la terminarea lucrarilor, la receptia la punerea in functiune, si se obliga sa semneze procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor si procesele verbale de receptie la punerea in functiune.

### **3. Modificarea valorii contractului**

3.1. Valoarea contractului se poate modifica, pe baza unor acte aditionale, daca este cazul, in functie de valoarea contractului de executie ce se va incheia pentru realizarea Retelei, cu respectarea prevederilor legale, fara a putea depasi valoarea stabilita prin studiul de fezabilitate nr. ....

3.2. In situatia incetarii prezentului contract inainte de realizarea completa a lucrarilor aferente Retelei, suma ce se va restitui Beneficiarului se va stabili proportional cu contributiile efective ale fiecareia dintre Parti, in baza situatiilor de lucrari de la momentul sistarii lucrarilor, dupa decontarea lucrarilor efectiv realizate si a materialelor achizitionate de constructor pana la data comunicarii sistarii, in limita sumelor achitate de Beneficiar.

### **4. Intrarea in vigoare a contractului.**

Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti, respectiv .....

### **5. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt incluse in **Anexa 5** la prezentul contract.

### **6. Norme**

Realizarea *Retelei*, in baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, executie și functionare ale *retelelor electrice*, in conformitate cu legislatia specifica.

### **7. Caracterul confidential al contractului/confidentialitate**

7.1. O **Parte** contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte **Parti**:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte **Parti**;
- b) de a utiliza informatiile și documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-și indeplini obligatiile contractuale.

7.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

7.3. O **Parte** contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, dupa caz, daca:

- a) informatia era cunoscuta Partii inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta Parte ;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte Parti pentru asemenea dezvaluire;
- c) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 raman valabile un numar de 5 ani dupa incetarea relatiilor contractuale.

## 8. Forta majora

8.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

8.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor pâna la aparitia acesteia.

8.3 Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice acest lucru in scris celeilalte parti, complet, in decurs de 48 de ore de la aparitia acesteia, apreciind și perioada in care urmarile ei inceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majora și certificarea ei de catre Camera de Comert și Industrie.

Partea care invoca forta majora va lua toate masurile care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Neindeplinirea obligatiei de comunicare a fortei majore nu inlatura efectul exonerator de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia partii care trebuia sa o comunice de a repara pagubele cauzate partii contractante prin faptul necomunicarii.

8.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

## 9. Incetarea contractului.

9.1. Contractul inceteaza de drept prin indeplinirea obiectului contractului, respectiv prin indeplinirea obligatiilor de catre Parti sau, anticipat conform prevederilor mai jos enumerate.

9.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre Parti da dreptul Partii lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese. Partea lezata va solicita,

in scris, celeilalte Parti, rezilierea contractului, cu cel putin 15 zile inainte de data rezilierii contractului, fara a mai fi necesara realizarea formalitatii punerii in intarziere.

9.3 Contractul se reziliaza de plin drept, fara nici o formalitate prealabila, inclusiv cu privire la punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Beneficiarul nu respecta obligatiile de participare la finantare conform prevederilor Anexei 2 in termen de 30 zile de zile de la semnarea prezentului contract.

9.4. Contractul se reziliaza de drept, fara nici o formalitate prealabila, inclusiv cu privire la punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata si in situatia in care aprobarile de amplasament sau de constructie a lucrarilor privind .....care au stat la baza incheierii contractului sunt anulate de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului (inclusiv instante de judecata), sau valabilitatea acestora inceteaza oricand pe parcursul derularii contractului iar Beneficiarul nu a facut dovada obtinerii unor noi documente valabile sau a prelungirii acestora.

9.6. Contractul inceteaza de drept, fara a fi necesara efectuarea niciunei formalitati sau interventia instantei de judecata, daca pana la termenul de ..... prevazut de art. 2.3.6. din prezentul contract nu s-a incheiat contractul de executie.

#### **10. Solutionarea litigiilor**

Partile vor realiza toate demersurile pentru rezolvarea amiabila pe calea medierii a oricaror neintelegeri sau dispute care se pot ivi in legatura cu prezentul contract. Orice actiune actiune litigioasa va fi inaintata spre solutionare instantelor competente dupa parcurgerea etapelor specifice medierii, daca nici una dintre parti nu considera ca mai exista posibilitatea solutionarii neintelegerii/disputei pe calea medierii.

#### **11. Limba care guverneaza contractul.**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

#### **12. Comunicari.**

12.1. Orice comunicare intre Parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris; documentele scrise trebuie inregistrate atat in momentul transmiterii cât și in momentul primirii.

12.2. Comunicarile intre Parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

#### **13. Legea aplicabila contractului.**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **14. Alte Clauze**

14.1 Documentatia anexata cererii este considerata completa daca cuprinde declaratia unilaterala in forma autentica a proprietarului imobilului - teren si/ sau constructie afectat de instalatia de racordare si, daca este cazul, de capacitatile ce urmeaza a fi deviate in vederea realizarii racordarii avand ca obiect:

- a) respectarea de catre acesta a exercitarii de catre operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz si servitute prevazute de legislatia speciala in favoarea operatorului de retea, pe durata de existenta a instalatiei de racordare, in ipoteza in care instalatia de racordare / capacitatile energetice ce se vor devia in vederea realizarii racordarii afecteaza imobilul- teren/constructie a acestuia;

- b) daca este cazul, asumarea obligatiei ca pana la data realizarii DTAC<sup>(2)</sup> aferente edificarii instalatiei de racordare/ capacitatilor deviate sa prezinte dovada intabularii in cartea funciara a dreptului de superficie constituit, cu titlu gratuit, prin contract incheiat in forma autentica, in vederea edificarii postului de transformare parte a instalatiei de racordare/ capacitatilor energetice ce se vor devia, conform art. 693 si urmatoarele din Codul civil, in favoarea OD<sup>(3)</sup> de catre titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durata de 99 de ani cu obligatia de reinnoire pe durata de viata a Instalatiei si a obligatiei de a respecta neconditionat acest drept, garantand pe OD<sup>(3)</sup> împotriva pierderii totale sau partiale a acestui drept, precum si împotriva oricăror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea unor tert si
- c) obligatia de a coopera si prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire;

## 14.2

**14.2.1.** Utilizatorului ii incumba indeplinirea obligatiilor mentionate la art. 14.1 (b) de mai sus pana la data realizarii DTAC<sup>(2)</sup> aferente edificarii instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere.

**14.2.2** Utilizatorului ii incumba obligatia de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire, intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente.

**14.2.3.** Pana la solutionarea cererii autoritatilor competente conform art. 14.2.2 precum si pana la constituirea si intabularia dreptului de superficie conform art. 14.2.1 de mai sus, toate termenele obligatiilor prevazute in sarcina operatorului a caror indeplinire depinde de emiterea autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere - precum incheierea contractului de executie, executarea si receptia lucrarilor aferente realizarii de racordare/ lucrarilor de deviere se decaleaza corespunzator raportat la data emiterii de catre autoritatile competente a autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere. Neindeplinirea de catre operator a obligatiilor sale din ratiuni ce tin de intarzierea/ imposibilitatea emiterii autorizatiei de construire de catre autoritatile competente nu este considerata o neindeplinire culpabila.

**14.3** Nerespectarea culpabila de catre Utilizatorul a obligatiilor prevazute la art. 14.2 conduce la rezilierea contractului.

**14.4.** Operatiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal din prezentul formular, precum si a celor necesare pentru derularea contractului, sunt desfasurate in conformitate cu anexele *Notă de informare privind condițiile de prelucrare a datelor cu caracter personal* si *Informatii suplimentare referitoare la exercitarea drepturilor de care beneficiaza persoanele vizate.*

**15. Dispozitii finale**

15.1 Orice schimbare privind numele uneia din Partile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numarului de telefon sau de fax etc, se va comunica in scris celeilalte Parti, in termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificarii.

15.2. Toate modificarile intervenite in contractul pentru finantarea dezvoltarii retelei electrice de distributie de interes public se vor face numai prin act aditional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi .....in 2 ( doua ) exemplare, deopotriva originale, din care unul la **Beneficiar** și unul la **Operator**.

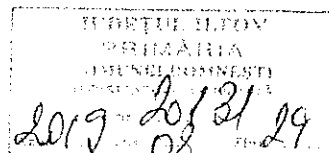
**Operator**

**Beneficiar**

E-Distribuție Muntenia S.A.  
Regiunea Muntenia  
Bd. Tudor Vladimirescu , nr. 51  
sector 5, București  
T: 0737 038 255

Către,  
**PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI**  
Șos. Al. I.Cuza nr. 25-27, comuna Domnești, jud. Ilfov

București 29.08.2019  
Data: .....  
Nr. înreg: ..... 327810



In atenția domnului Primar Ioan Adrian GHIȚĂ,

Referitor la: Rezultatele analizei privind: Extindere rețea electrică de interes public din zona str. Salciei, comuna Domnești, județul Ilfov – cerere nr. 315921 din 10.05.2019

Domnule Primar Ioan Adrian GHIȚĂ,

In data de 10.05.2019 a fost depusă cererea nr. 315921 (prin care se solicită extinderea de rețele electrice pe un număr de o stradă) cu informații complete conform art.7 din Ordinul ANRE nr. 36/2019 prin care se solicită extinderea rețea electrică de interes public zona str. Salciei, loc. Domnești, jud. Ilfov, cu o putere instalată de 125 kW pentru locuințe individuale. Soluția tehnică stabilită în cadrul studiului de fezabilitate realizat de SC E-Distribuție Muntenia SA și avizată în comisia CTE cu avizul nr. 76/ 15.07.2019 este descrisă mai jos:

*Pentru asigurarea condițiilor favorabile de acces la rețea a viitorilor consumatori de pe strada Salciei, se va extinde rețeaua electrică de distribuție, prin realizarea unei noi injectii în rețea din PTA 5201. În acest sens, postul de transformare PTA 5201 se va echipa cu un tablou de joasă tensiune tip DY 3010 RO, montat pe cadru suport tip DS 3055 RO și echipat cu un întrerupător automat JT de 180 și o placă de închidere. Din întrerupătorul proiectat se va realiza un racord subteran de joasă tensiune cu conductor 3x150+95N, conform DC 4146 RO, matricola 330656, pe o lungime de 790 m. Acesta se va poza în pământ, la o adâncime de minim 0,8 m în tub de protecție rîflat cu diametrul 125 mm pe strada Salciei și va alimenta cutiile stradale ce se vor amplasa conform planului de situație anexat, cutii stradale din care se vor racorda viitorii utilizatori din zona ce doresc alimentarea cu energie electrică.*

*Se vor amplasa în total 10 cutii stradale, conform specificației DS 4522 RO, echipate cu clema cu patru cai de sectionare, conform specificației DS 4533 RO, pentru racordarea viitorilor utilizatori la rețeaua electrică de distribuție. După realizarea lucrărilor de extindere, lungimea maximă a rețelei de joasă tensiune în zona propusă extinderii va fi de 790 m.*

*Lucrările din prezenta documentație nu afectează mediul.*

*Înainte de punerea în funcțiune, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea mediului înconjurător la condițiile impuse de legislația în vigoare.*

UZ CONFIDENȚIAL

Valoarea totală (fără TVA) a lucrărilor de extindere rețele electrice de interes public se estimează la:

**Itotal = 130.088,16 lei fara TVA**

În urma calculării indicatorilor VAN și DRI, conform prevederilor documentului „METODOLOGIA PENTRU EVALUAREA CONDIȚIILOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR PENTRU ELECTRIFICAREA LOCALITĂȚILOR ORI PENTRU EXTINDEREA REȚELOR ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE CONFORM ORDIN ANRE 36/2019”, pentru VAN>0 și DRI<20 ani a rezultat:

**Ieficient = 58.444,67 lei fara TVA**

Cota de participare a S.C. E – Distribuție Muntenia S.A. va fi de:

**Itotal/2 = 65.044,08 lei fara TVA**

Cota de coparticipare a primăriei comunei Domnești va fi de:

**Itotal/2 = 65.044,08 lei fara TVA**

În urma argumentelor prezentate de proiectant și a discuțiilor ce au avut loc, Comisia Tehnico-Economică de Avizare E – DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. AVIZEAZĂ FAVORABIL și VALIDEAZĂ documentația prezentată, cu următoarele precizări:

Dupa realizarea extinderii rețelei electrice de interes public, racordarea locuințelor individuale se face de către operatorul de distribuție concesionar, cu parcurgerea etapelor prevăzute de Ordinul 59/2013 ANRE;

Este interzisă alimentarea cu energie electrică a clienților finali casnici individuali utilizând instalațiile electrice realizate pentru racordarea organizării de șantier necesare construirii locuințelor.

**Iluminatul public nu este cuprins în soluția tehnică de extindere rețele electrice de interes public. Acesta se va realiza prin grija și pe cheltulala beneficiarului (Primăria comunei Domnești) și va avea măsura separată a energiei electrice consumate.**

**Termenul de valabilitate al avizului - 2 luni**

Valorile cotelor de coparticipare reprezintă valori de control pentru bugetarea investiției. Aceste valori pot suporta modificări în urma elaborării fazelor succesive de proiectare, derulare procedura de achiziție și execuție. Cotele de coparticipare vor fi regularizate după finalizarea execuției în funcție de volumul lucrărilor realizate.

Calendarul orientativ pentru realizarea lucrării: există disponibilitate pentru includerea lucrării în programul de investiții al operatorului de distribuție pentru anul 2019, în funcție de solicitarea autorității locale.

Conform art. 17 alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36/ 2019, în termen de maximum 60 zile de la prezenta notificare vă rugăm să ne transmiteți opțiunea dumneavoastră privind modul de derulare a investiției respectiv:

- acceptarea propunerii de cofinanțare și realizarea lucrărilor conform calendarului propus;
- renunțarea la realizarea lucrărilor;
- realizarea anticipată a lucrărilor, finanțată integral de Primăria comunei Domnești, conform prevederilor Ordinul ANRE nr. 36/ 2019;

Costul de elaborare a studiului de fezabilitate este **3.500 lei** fără TVA.

Conform prevederilor art. 17 alin. (4) și alin. (5) din Ord. ANRE nr. 36/ 2019, în cazul în care Primăria comunei Domnești nu va răspunde notificării E-Distribuție Muntenia în termenul legal de 60 zile, nu va accepta propunerea de cofinanțare sau va renunța la realizarea lucrărilor ulterior elaborării studiului de fezabilitate, costurile de elaborare a acestei documentații vor fi suportate de Primăria comunei Domnești în termen de 10 zile de la transmiterea studiului de fezabilitate de către SC E- Distribuție Muntenia SA.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2) din Ord. ANRE nr. 36/ 2019 vă transmitem propunerea noastră de contract de finanțare.

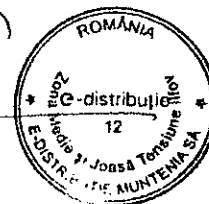
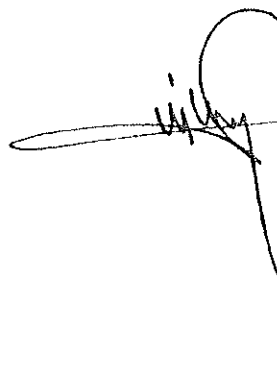
Așteptăm opțiunea dumneavoastră exprimată în scris însoțită de cele două exemplare ale contractului de finanțare, semnate, la sediul E-Distribuție Muntenia – Centrul de Relații cu Clientii din Bd. Mircea Voda nr. 30, etajul 2 (program: luni-vineri -09.00+13.00).

Cu stimă,

Intocmit,  
Robert Alexandru Marinoiu



Inginer Șef Zona MT-JT Ifov,  
Mihai Andrei Guinea



## Expunerea de motive

### Avand in vedere:

- raportul de specialitate intocmit de Comp. Financiar – Contabil si Comp. Achizitii Publice si Investitii;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin (1) și alin. (4) lit d) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 51 alin (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale;
- Prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice;
- Prevederile Ordinului nr. 59/2013 privind aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Aviz CTE nr. 76/15.07.2019;
- Adresa nr. 327810/29.08.2019 de la S.C. E-Distributie Muntenia S.A. inregistrata la Primaria Comunei Domnesti sub nr. 20131/29.08.2019 privind rezultatele analizei studiului de fezabilitate intocmit de S.C. POWERTEC PROIECT SRL pentru „**Extindere retea electrica de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnesti, Judetul Ilfov**”, va aduce un aport la dezvoltarea zonei, va asigura conditii de viata decenta locuitorilor, conditii favorabile de acces la retea a viitorilor consumatori.

In sensul celor menționate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Extindere retea electrica de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnesti, Judetul Ilfov**”, este necesară acceptarea propunerii comerciale, încheierea contractului de finanțare între Primăria Comunei Domnești și S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A drept pentru care supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Domnești prezentul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Primar,  
Ghiță Ioan - Adrian**

## Raport de specialitate

Având în vedere solicitările cetățenilor de pe strada Salciei cu privire la racordarea la locurile de consum la rețeaua electrică de distribuție, dar în care nu există rețele electrice pentru a asigura condiții de viață decentă locuitorilor și pentru a crea noi posibilități de dezvoltare a zonei, sunt necesare investiții majore pentru extinderea rețelilor de distribuție.

Urmare documentelor înaintate și analizate de către Comisia Tehnică – economică de Avizare a S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENA S.A, conform prevederilor art. 7 din Ordinul ANRE nr. 36/2019 s-a stabilit soluția optimă și a fost încadrată în perspectiva de dezvoltare a instalațiilor energetice din zona analizată.

Prin adresa nr. 327810/29.08.2019 de la S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A înregistrată la Primăria Comunei Domnești sub nr. 20131/29.08.2019 au fost înaintate rezultatele analizei privind „**Extindere rețea electrică de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”.

Având în vedere Studiul de fezabilitate elaborat de către S.C. POWERTEC PROIECT S.R.L. prin care au fost evaluate condițiile de finanțare a investițiilor în vederea dezvoltării rețelei electrice de distribuție din punct de vedere a eficienței economice și prevederile documentului „Metodologia de Calcul a eficienței lucrărilor de extindere rețele electrice conform Ordinului ANRE 36/2019 – Ed.2”, pentru  $VAN > 0$  și  $DRI > 25$ , a rezultat

<b>Ieficient total (valoarea investiției) Lei fara TVA</b>	<b>Cota de participare Primăria Comunei Domnești Lei fara TVA Itotal/2</b>	<b>Operatorul S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A Itotal/2</b>
<b>130.088,16 lei DRI = 20 ani</b>	<b>65.044,08 lei</b>	<b>65.044,08 lei reprezentand 50% din Ieficient total</b>

Ținând cont de prevederile art. 13 alin.1 din Ordinul nr. 36/2019 se va încheia un contract de finanțare între autoritatea publică și operatorul de distribuție concesionar și prevederile art. 20 alin 2) operatorul de distribuție încheie un contract de execuție cu un operator economic atestat.

Conf. prevederilor art. 151 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, Primăria comunei Domnești are dreptul să recupereze contravaloarea sumei investite (finanțarea), din momentul punerii în funcțiune a obiectivului, de la următorii utilizatori racordați la obiectivele/sistemele realizate; modalitatea de recuperare a cotei-părți din investiție se face în conformitate cu reglementările ANRE.

În sensul celor menționate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Extindere rețea electrică de interes public din zona Str. Salciei, Comuna Domnești, Județul Ilfov**” este necesară acceptarea propunerii comerciale, încheierea contractului de finanțare între Primăria Comunei Domnești și S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Față de cele arătate mai sus rog Primarul Comunei Domnești să supună dezbaterii Consiliului Local prezentul Proiect de Hotărâre.

**Comp. Achiziții Publice și Investiții,**  
Dicianu Natalia - Petruta

**Comp. Financiar - Contabilitate,**  
Ref. Sup. Șerban Cornelia